

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
ID DS : 96vaa2e
IČ 69797111
tel. 225 776 311
mail podatelna@uzsvm.cz

V Brně, 04.04.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Povinný subjekt:	ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště v hlavním městě Praze Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2 ID DS : 96vaa2e IČ 69797111 tel. 225 776 311 mail podatelna@uzsvm.cz
Předmět:	Zpracování znaleckého posudku pro soudní řízení
Text:	Ve smyslu zák.č.106/1999 Sb. žádáme Vás o sdělení výše jednotkového nájemného (Kč/m ² /rok) pozemků, které jsou, resp. byly ve vlastnictví subjektu ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v letech 2018 – 2022 a které jsou vedeny v druhu pozemků jako zahrada, ostatní plocha – zeleň, ostatní plocha – ostatní komunikace a nacházejí se v k.ú. Stodůlky a sousedících k.ú. Řeporyje, Jinonice, Košíře, Řepy, Motol a Zličín, příp. další. Pokud jste v uvedeném časovém období uskutečnili pronájmy takových pozemků, pak laskavě doložte kopie nájemních smluv. Jedná se zejména o sídlištní pozemní komunikace, chodníky, zeleň, parky a ostatní plochy, které tvoří veřejná prostranství.
Datum podání:	04.04.2022

Pozn.: Žádost o poskytnutí informace podaná elektronickou cestou musí být zaslána na adresu elektronické podatelny povinného subjektu.

Předem sdělte prosím předpokládanou výši nákladů souvisejících s naší Žádostí o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., pokud nám vznikne povinnost provést úhradu takových nákladů.

Předem děkujeme za vyřízení.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚP V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE



33335/A/2022-UP Praha



VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 04.04.2022

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/16759/2022-UP Praha



ÚTVAR: 9300



DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: 14.4.2022

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
v platném znění**

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jako povinný subjekt, obdržel dne 4. 4. 2022 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve znění pozdějších předpisů.

Žádost se týkala sdělení výše jednotkového nájemného (Kč/m²/rok) pozemků, které jsou, resp. byly ve vlastnictví subjektu ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v letech 2018 – 2022 a které jsou vedeny v druhu pozemků jako zahrada, ostatní plocha – zeleň, ostatní plocha – ostatní komunikace a nacházejí se v k.ú. Stodůlky a sousedících k.ú. Řeporyje, Jinonice, Košíře, Řepy, Motol a Zličín, příp. další. vč. doložení kopií případných nájemních smluv. Jedná se zejména o sídlištní pozemní komunikace, chodníky, zeleň, parky a ostatní plochy, které tvoří veřejná prostranství.

Na základě výše uvedené žádosti Vám poskytujeme níže uvedené informace:

Uvedené druhy pozemků a účelu užití, vyjma pozemků zahrad k neveřejnému využití, nejsou zpravidla předmětem nájemních smluv. Ojedinelou výjimku tvoří pronájem části pozemku parc, č. 2910/263 v KN vedeného jako ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Nusle z roku 2015 s trváním do roku 2023 (viz příloha).

Zásadou pro stanovení výše nájemného bývá zjištění obvyklého nájemného porovnáním. Při nedostatku relevantních podkladů je snahou zajistit obvyklou cenu pozemku nebo alespoň cenu zjištěnou. Za použití obvyklé sazby z cen pozemku v rozpětí 4% - 7% stanovíme výši ročního nájemného.

Ke krátkodobým pronájmům využíváme obecně závaznou vyhlášku města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na celém území hl. m. Prahy. Pro ocenění práv odpovídajícím věcným břemenům striktně uplatňujeme ustanovené § 39a resp. § 39b oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Tímto má Úřad za to, že žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno. Případné další požadavky o informace budou ze strany Úřadu považovány za novou žádost o poskytnutí informací dle InfZ a v souladu s §17 odst. 3 mohou být zpoplatněny.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Jasný
pověřen zastupováním ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Přílohy: dle textu